

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) N. 9
PIANO DELLE REGOLE
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 66 DEL 28.07.2020
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)
BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 02.09.2020

SCHEDA DI SINTESI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 17

OSSERVANTE:

Morino Ivana

PRESENTATA IL:

02/11/20 Prot. N.51.131

DATI GENERALI DELL'AREA E INDIRIZZO:

Via G. Reni Mappali nn. 4722, 4912 Fg. 9

SINTESI OSSERVAZIONE:

Si chiede di modificare la proposta di Variante con tre soluzioni.

Sluzione A - si chiede di ripristinare la precedente soluzione cambiando la destinazione urbanistica da art.31 "Tessuto con caratteri architettonici uniformi" ad art.30 "Tessuto con prevalenza di edifici singoli" inserendo per la porzione di area a Nord (circa 2.200mq) il vincolo di giardino di pregio, mentre si lascerebbe libera da vincoli la restante porzione di area a Sud (circa 2.700mq).

Soluzione B - si chiede di correggere la variante adottata modificando il limite delle aree edificabili individuate. In particolare per l'area a Nord (art.31 "Tessuto con caratteri architettonici uniformi") si chiede di spostare il limite a Sud fino a comprendere il fabbricato autorizzato con Concessione Reg. Con. N.374 del 06/12/1988; mentre per l'area a Sud (art.30 "Tessuto con prevalenza di edifici singoli") si chiede di spostare il limite a Nord per aumentare l'area dagli attuali 1.100mq ai 2.000mq.

Soluzione C - Trasferire il volume su un lotto terzo individuato come agricolo. (vedi integrazione in data 12/12/2020 - prot. 58505).

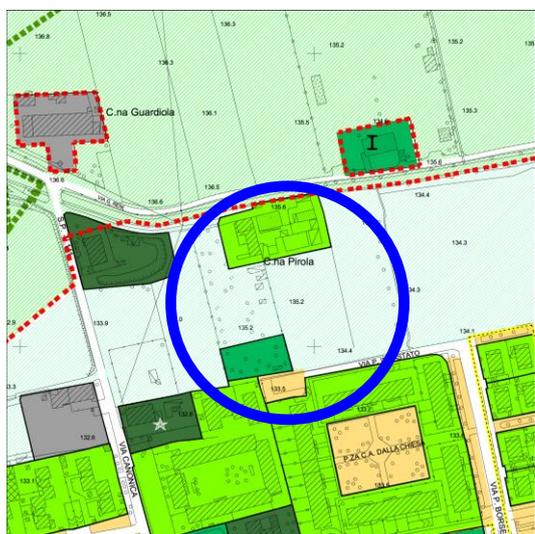
CONTRODEDUZIONI TECNICHE:

Non Accoglibile:

Dalle soluzioni proposte si evidenzia una certa incertezza di visione strategica dell'area.

Nella variante adottata erano stati definiti in modo puntuale gli azzonamenti dell'area in oggetto e vengono confermati.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA



CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:
